

AVVISO INDAGINE DI MERCATO RICERCA IMMOBILE IN
LOCAZIONE PASSIVA

L'Azienda Sanitaria Locale Roma 5 con sede in Tivoli (RM), Via Acquaregna 1/15 cap. 00019
- Roma

RENDE NOTO

in attuazione della disposizione di cui all'art. 2, comma 222, della legge 23 dicembre 2009, n. 191 e successive integrazioni e modificazioni, il proprio interesse ad avviare un'indagine di mercato allo scopo di individuare nei Comuni di Tivoli, un immobile da condurre in locazione passiva per adibirlo ad attività del Dipartimento di Prevenzione (UOC SIPA, SPISLL, SIANN).

Il presente avviso, finalizzato ad una ricerca/indagine di mercato, non costituisce avvio di una procedura di gara pubblica né proposta contrattuale e, pertanto, le proposte di offerta che perverranno non saranno in alcun modo vincolanti per l'Amministrazione che rimane libera, a suo insindacabile giudizio, di interrompere in qualsiasi momento la presente procedura e avviare altra procedura, di non selezionare alcuna offerta, ovvero di modificare o revocare l'avviso medesimo, nonché la facoltà di recedere dalle trattative senza obbligo di motivazione, qualsiasi sia il grado di avanzamento dell'iter. Nessun diritto sorge, conseguentemente, in capo all'offerente per il semplice fatto della presentazione della proposta di offerta.

L'immobile dovrà avere le seguenti caratteristiche:

• Ubicazione:

- L'immobile dovrà essere situato nell'ambito del Comune di Tivoli in prossimità del Tribunale;

• Dimensioni:

- superficie utile abitabile di circa 170 mq. con possibilità di parcheggio in zona adiacente e/o limitrofa;
- dotato di almeno 8 vani nonché di servizi igienici da adibire ad utenti e personale;
- dotato di requisiti di accessibilità per le persone con limitazioni motorie.

• Requisiti:

- possedere le indispensabili condizioni di sicurezza, funzionalità;
- rispettare le vigenti normative in materia urbanistica, antisismica e antinfortunistica;
- essere in possesso dei requisiti di cui al D.P.R. 503/1996 (abbattimento delle barriere architettoniche).

MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLA PROPOSTA DI OFFERTA

Alla presente procedura possono partecipare tutti i soggetti (siano esse persone fisiche e/o giuridiche) proprietari di immobili rispondenti ai requisiti qui indicati.

La proposta di offerta, corredata della documentazione sotto indicata, dovrà essere inserita in un unico plico chiuso e sigillato, controfirmato sui lembi di chiusura, su cui sarà apposta la seguente dicitura:

"Offerta per immobile da destinare ad attività Dipartimento di Prevenzione della ASL Roma 5"

Il predetto plico dovrà pervenire mediante raccomandata A.R. o consegnata a mano **entro e non oltre le ore 12 del giorno 8 giugno 2020** al seguente indirizzo:

ASL Roma 5 Via Acquaregna, 1/15 00019 Tivoli (Rm) U.O.C. Patrimonio Inventario Manutenzione Multiservizio.

Sul plico di spedizione dovranno essere chiaramente indicati i dati del mittente (generalità, indirizzo, recapiti).

La proposta di offerta, trasmessa per posta, sarà a totale rischio e spese del mittente, anche in caso di disguidi postali altre cause non imputabili all'amministrazione. Per la data e ora della ricezione farà fede il timbro e data dell'ufficio postale accettante.

Le proposte che perverranno oltre la data stabilita non verranno prese in considerazione avuto riguardo alla natura della presente indagine di mercato e alla necessità di definire tempestivamente l'attività conoscitiva di che trattasi.

Il plico dovrà contenere la seguente dichiarazione e documentazione, debitamente sottoscritta dal soggetto giuridicamente legittimato:

1) dichiarazione resa, ai sensi e per gli effetti degli artt. 46, 47 e 76 del D.P.R. n. 445/2000, con la quale il soggetto giuridicamente legittimato, assumendosene la piena responsabilità, attesti:

a) l'assenza dello stato fallimentare, concordato preventivo, liquidazione coatta o